

**ПРАВИЛА  
ПРОЖИВАНИЯ В ГОСТИНИЦЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСТИНИЧНЫМИ УСЛУГАМИ В  
ГОСТИНИЦЕ «СОЛЮКС ОТЕЛЬ МОСКВА»**

г. Москва

27 февраля 2026 г.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила проживания в гостинице и пользование гостиничными услугами в гостинице «Солюкс Отель Москва» (далее по тексту – «Правила») разработаны в соответствии с Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.11.2025 N 1912 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг и услуг иных средств размещения в Российской Федерации" в действующей редакции и Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"

1.2. Гостиница «Солюкс Отель Москва» (далее по тексту – «Гостиница») является имущественным комплексом ООО «ПАРК ХУАМИН», действующего на основании Устава, Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, Решения о присвоении категории «\*\*\*\*\*» (пять звезд).

1.3. Гостиница предназначена для временного проживания граждан и оказания услуг, сопутствующих их проживанию.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

«Исполнитель» - Обособленное подразделение ООО «ПАРК ХУАМИН» (ИНН 7736503510, ОГРН 1047796173809) в г. Москве (именуемое также по тексту – «Гостиница»), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.16, оказывающее гостиничные услуги гражданам и юридическим лицам;

«Заказчик» - физическое или юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие намерение заказать или приобрести либо заказывающие или приобретающие гостиничные услуги и услуги иных средств размещения для потребителя;

«Потребитель» (далее «Гость») - физическое лицо, имеющее намерение заказать или приобрести либо заказывающее или приобретающее и (или) использующее гостиничные услуги и услуги иных средств размещения для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«Услуги средства размещения» - гостиничные услуги, услуги иных средств размещения, включающие в себя комплекс услуг по предоставлению физическим лицам мест для временного проживания в средстве размещения, а также иные услуги по обслуживанию проживающих в средстве размещения физических лиц, предусмотренных прейскурантом Гостиницы.

"Время выезда (расчетный час)" - время, установленное Гостиницей для выезда Гостя;

"Время заезда" - время, установленное исполнителем для заезда Гостя

«Ранний заезд» - заселение Гостя до установленного времени заезда, при предварительном согласовании указанного заезда с Гостиницей.

«Поздний выезд» - задержки выезда Гостя после времени выезда (Расчетного часа), при предварительном согласовании указанной задержки с Гостиницей

«*Бронирование*» - закрепление за Гостем номера (места в номере) в Гостинице на условиях, определенных заявкой Заказчика или Гостя и подтверждением этой заявки со стороны Гостиницы.

«*Заявка на бронирование*» - письменное обращение Заказчика или Гостя к Гостинице в целях получения Гостиничного обслуживания с указанием необходимых данных, установленных в **Приложении № 1** к настоящим Правилам или содержащую все основные данные указанной формы.

«*Уведомление Гостиницы*» - письменное сообщение Гостиницы, направляемое в адрес Заказчика или Гостя, в ответ на Заявку на бронирование, содержащее условия Бронирования, по форме установленной **Приложением № 2** к настоящим Правилам.

«*Договор*» - документ, содержащий условия оказания персонифицированных Гостиничных услуг, оформляемого путем составления одного документа (в том числе электронного), подписанного 2 сторонами - применительно к Заказчику или являющегося публичным договором - применительно к Гостю.

«*сайт Гостиницы*» - страница в сети «Интернет», содержащая информацию о Гостинице и оказываемых Гостиничных услугах: [www.soluxehotelmoscov.com](http://www.soluxehotelmoscov.com).

«*Служба приема и размещения Гостиницы*» - структурное подразделение Гостиницы, занимающиеся бронированием номеров, приемом и регистрацией Гостей, оформлением Гостей при въезде и выезде из Гостиницы, оказанием дополнительных услуг и осуществляющее указанные действия путем взаимодействия с Гостями в очном формате – «Ресепшн» (1-й этаж), дистанционном формате при помощи телефонной связи +7 495 139 18 18, электронной почты [reception@soluxehotelmoscov.com](mailto:reception@soluxehotelmoscov.com).

1.5. Гостиница вправе самостоятельно устанавливать правила проживания в гостинице и пользования гостиничными услугами, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

1.6. Настоящие Правила регулируют отношения между Гостиницей и Гостями и являются обязательными к соблюдению указанными сторонами.

1.7. Настоящие Правила, а также информация о дополнительных (платных) услугах, предназначены и доступны для неограниченного круга лиц в течение всего рабочего времени Гостиницы и размещены для сведения Заказчиков и Гостей в Службе приема и размещения Гостиницы, также Гостиница вправе размещать указанную информацию на сайте Гостиницы.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И О ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГАХ**

2.1. Гостиница обязана довести до сведения Гостей посредством размещения на вывеске, расположенной около входа в Гостиницу, или в помещении Гостиницы, информацию о наименовании (фирменное наименование для коммерческих организаций), адрес места осуществления деятельности и режим работы.

2.2. Гостиница обеспечивает круглосуточное обслуживание Гостей, прибывающих в Гостиницу и убывающих из Гостиницы.

2.3. Предельный срок проживания в Гостинице граждан РФ не устанавливается, для иностранных граждан - согласно законодательству РФ о пребывании иностранных граждан на территории РФ.

2.4. В Гостинице устанавливается посуточная оплата проживания. Оплата за проживание взимается в соответствии с «Расчетным часом».

2.5. Стандартное время заселения в Гостиницу («Время заезда») - 15.00 часов по местному (московскому) времени. Стандартное время выезда из Гостиницы («Расчетный час») - 12.00 часов дня по местному времени.

2.6. При заселении Гостя на условиях Раннего заезда (до установленного п. 2.5. настоящих Правил «Времени заезда») и последующим проживанием в Гостинице, дополнительно взимается плата в следующем порядке: до 09:00 часов в полном размере стоимости гостиничного номера на ночь размещения предшествующей дню заселения, с 09:00 до 15:00 в размере половины стоимости гостиничного номера на ночь размещения предшествующей дню заселения, за исключением случая, предусмотренного в пункте 2.7 настоящих Правил. Гостиница вправе отказать Гостю в «Раннем заезде» при отсутствии такой возможности.

2.7. Первоочередное право на размещение в Гостинице получают лица, имеющие подтверждение бронирования гостиничного номера. Все остальные Гости размещаются в порядке общей очереди.

2.8. Гостиница оказывает услуги по предоставлению гостиничных номеров для временного проживанияGuestов в течение срока, согласованного с администрацией Гостиницы, и оформленного в установленном настоящими Правилами порядке. По истечении согласованного срока Гость обязан освободить гостиничный номер. При намерении продлить срок проживания Гостю необходимо сообщить об этом в Службу приема и размещения Гостиницы до расчетного часа 12.00 часов по местному времени. В случае продления проживания в гостиничном номере оплата за «Поздний выезд» взимается в следующем порядке: до 18.00 часов – 50% стоимости гостиничного номера за следующую ночь на дату выезда, после 18.00 часов – 100% стоимости гостиничного номера за следующую ночь на дату выезда. Продление проживания возможно только при наличии свободных гостиничных номеров. В случае отсутствия свободных гостиничных номеров Гостиница вправе отказать в продлении срока проживания.

2.9. По окончании оплаченного периода проживания Гость обязан освободить номер до «Расчетного часа». При выезде из Гостиницы Гостю надлежит обратиться в Службу приема и размещения Гостиницы для совершения следующих действий:

- сверку окончательного расчета за предоставленные услуги проживания и оказанные дополнительные услуги;
- сдачу ключа от номера.

2.10. В случае выезда из Гостиницы (отсутствие Гостя по месту проживания более 1 (Одного) часа после «Расчетного часа» без оплаты) Гость, не заявивший об этом сотрудникам Службы приема и размещения Гостиницы, и не уплативший предварительно время отсутствия, теряет право на проживание и подлежит выселению. Гостиничный номер считается использованным Гостем при условии нахождения его личных вещей в гостиничном номере, и подлежит оплате в соответствии с действующим на указанную дату прейскурантом Гостиницы. Порядок учета, хранения и утилизации (уничтожения) забытых вещей в Гостинице определяется **Приложением № 5** к настоящим Правилам.

2.11. Состав услуг, входящих в цену номера, установлен Положением о классификации номеров гостиницы «Солюкс Отель Москва», являющимся **Приложением № 6** к настоящим Правилам. Помимо услуг, установленных п. 2.11 Правил, Гостиница по просьбе Гостя обязан без дополнительной оплаты обеспечить следующие виды услуг:

а) вызов скорой помощи;

- б) пользование медицинской аптечкой, тонометром;
- в) доставка в номер корреспонденции, адресованной Гостю, по ее получении;
- г) побудка к определенному времени;
- д) предоставление кипятка, чайного и кофейного набора, минеральной воды, набора иголок и ниток, одного комплекта посуды и столовых приборов, расширенного меню подушек и зонт (в случае осадков);
- е), спутниковое ТВ, беспроводной интернет, телефон, кондиционер, электрочайник, чайная посуда, гладильная доска с утюгом;
- ж) на каждого Гостя: махровый халат, тапочки, фен, полотенца, туалетные принадлежности индивидуального пользования;
- з); ежедневная уборка номера (24 часа в сутки) и смена постельного белья (раз в три дня) и полотенца (ежедневно);
- и) индивидуальные депозитные сейфы (круглосуточно);
- к) предоставление детской кроватки для детей до 3-х лет (по запросу);
- л) охрана территории отеля (круглосуточно);
- м) услуги тренажерного зала (круглосуточно);
- н) услуги багажной комнаты (бесплатное пользование в течение 24 часов) о)  
услуги Бизнес-центр
- п) мини-бар, заполненный продукцией (в номерах повышенной категории).

2.12. Перечень и цена иных (платных) услуг, оказываемых Гостиницей за отдельную плату, условия их приобретения и оплаты установлены в **Приложении № 7** к Правилам и соответствующими Прейскурантами Гостиницы, размещаемыми на информационных стойках Службы приема и размещения Гостиницы и публикуемыми на сайте Гостиницы.

2.13. Сведения об иных платных услугах, оказываемых в Гостинице третьими лицами размещаются в Службе приема и размещения Гостиницы, а также на сайте Гостиницы.

2.14. Перечень категорий лиц, имеющих право на получение льгот, а также перечень льгот, предоставляемых при предоставлении гостиничных услуг в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами.

### **3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА (БРОНИРОВАНИЕ)**

3.1. Гостиничные услуги предоставляются Исполнителем на основании Договора.

3.2. Договор с Заказчиком заключается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Письменная форма договора с Гостем считается соблюденной также в случае подтверждения Гостиницей заявки, направленной Гостем;

3.4. Информация, содержащаяся в данных Правилах, а также размещенная на сайте Гостиницы, является публичной офертой в силу п. 2 ст. 437 ГК РФ. Подача лицом Заявки (в любой из перечисленных ниже форм) является выражением намерения заключить Договор на условиях, изложенных в оферте.

3.5. Бронирование гостиничного номера в Гостинице осуществляется путем направления Заявки в Службу бронирования Гостиницы посредством телефонной или электронной связи.

- Контакты для телефонной связи: +7 (495) 139 2020;

- Контакты для электронной связи: [reservations@soluxehotelmoscow.com](mailto:reservations@soluxehotelmoscow.com);
- через сайт Гостиницы путем заполнения формы, установленной на сайте Гостиницы,

а также путем непосредственного, очного обращения в Службу приема и размещения Гостиницы или посредством бронирования с применением услуг третьих лиц - онлайн тревел-агентств (Ostrovok, Bronevik, OneTwoTrip, Яндекс.Путешествия, Otello, Академсервис и т.п.).

Бронирование гостиничного номера производится в течение 24 часов с момента получения Заявки при наличии свободных гостиничных номеров, за исключением непосредственного, очного обращения в Службу приема и размещения Гостиницы.

Гостиница вправе отказать в заключении Договора, если на указанные в Заявке даты отсутствуют свободные номера, соответствующие требованиям Заявки.

3.6. Заявка считается принятой Гостиницей к рассмотрению в случае возможности установления, что Заявка исходит от Заказчика или Гостя. Порядок установления принадлежности Заявки Гостю определяется инструкциями Гостиницы.

3.7. В заявке на бронирование гостиничных номеров Заказчиком указываются (сообщаются) реквизиты Заказчика (адрес и банковские реквизиты), Гостем - контактная информация для связи; количество Гостей, ФИО и гражданство Гостей; дата и время заезда, выезда; количество и категория гостиничных номеров и количество проживающих гостей; вид оплаты; дополнительные услуги, не входящие в стандартное обслуживание. При последующем изменении данных Заявки Гость предоставляет Гостинице сведения не позднее, чем за сутки - при размещении до 10 номеров, а также при групповом размещении (более 10 номеров), в противном случае Гостиница не гарантирует наличие свободных гостиничных номеров.

Гость несет ответственность за предоставление Гостинице ложной или недостоверной информации, риск последствий предоставления такой информации в полном объеме несет Гость.

3.8. Гостиница, при наличии в указанные в Заявке даты свободных номеров, соответствующих Заявке Заказчика или Гостя, направляет Заказчику/Гостю уведомление, содержащее сведения о наименовании (фирменном наименовании) Гостиницы, Заказчике/Госте, категории заказанного номера и цене номера, сроках проживания в Гостинице, об условиях бронирования, а также иные сведения, определяемые Гостиницей.

В этом случае договор считается заключенным с момента получения Заказчиком/Гостем подтверждения бронирования (форма установлена **Приложением №3** к настоящему Правилу).

3.9. Гостиница вправе применять следующие виды бронирования:

а) гарантированное бронирование - вид бронирования, при котором Гостиница ожидает Гостя до расчетного часа дня, следующего за днем запланированного заезда. В случае несвоевременного отказа от бронирования (с 16.00 даты заселения), опоздания (прибытие в Гостиницу до Расчетного часа следующего дня) или не заезда Гостя с него или с Заказчика взимается плата за фактический простой номера, но не более чем за 1 ночь. При опоздании более чем на сутки договор прекращается;

3.10. Авансовый платеж при бронировании номера вносится Гостем или Заказчиком в сроки, указанные Гостиницей или в соответствии с условиями действующих специальных предложений, информация о которых размещается на сайте Гостиницы или онлайн тревел-агентств,

осуществляющих продажу Гостиничных услуг Гостиницы. При размещении Гостя авансовый платеж засчитывается в счет оплаты стоимости проживания в номере.

Заказчик/Гость не вправе требовать изменения согласованной в момент подтверждения бронирования цены номера на цену, действующую в иной момент, в том числе, в момент размещения в Гостинице.

3.11. При гарантированном бронировании (если Заказчик/Гость внес предоплату за Гостиничные услуги либо оплатил их полностью до даты заезда) Гостиница ожидает Гостя до 12:00 часов дня, следующего за днём запланированного заезда, в противном случае возникают последствия, предусмотренные подп. а) п. 3.9. настоящих Правил.

3.12. При наличии бронирования гостиница ожидает гостя до расчетного часа дня, следующего за днем запланированного заезда .

3.13. При бронировании, размещении или при свободном поселении Гость выбирает категорию номера, а право выбора конкретного номера, относящегося к данной категории, остается за Гостиницей.

3.14. Заказчик/Гость вправе аннулировать заявку (отказаться от бронирования) без применения к нему каких-либо санкций при поступлении заявки на аннуляцию бронирования до дня заезда. Аннуляции в день заезда без штрафных санкций доступны для тарифа «Лучший Гибкий» до 16:00 дня заезда, для остальных тарифов накладывает санкции не превышающие стоимости одной ночи проживания. Отказ от бронирования осуществляется путём принятия от Заказчика/Гостя сведений для отказа от бронирования посредством почтовой, телефонной и иной связи, позволяющей установить, что отказ от бронирования исходит от Заказчика/Гостя.

3.15. Договором с Заказчиком может быть установлена своя форма отказа от бронирования для каждого Заказчика.

3.16. В случае невозможности заселения Гостя по причине отсутствия доступных номеров (при наличии у Гостя гарантированного бронирования), Гостиница, за свой счет, размещает Гостя в альтернативном месте проживания сходного качества. В данном случае предоставляется трансфер до альтернативного отеля и обратно (в случае, если бронирование было осуществлено на 2 (две) и более ночи). В случае внесения авансовых депозитов они должны быть возвращены за первую ночь.

3.17. Гостиница оставляет за собой право изменять условия бронирования/аннулирование бронирования в период проведения массовых культурных и спортивных мероприятий, а также в периоды «Низкого», «Среднего», «Высокого» сезона, условия о которых размещены на информационных стойках Службы приема и размещения Гостиницы, а также на сайте Гостиницы.

#### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ

4.1. Для получения гостиничного номера в Гостинице граждане предоставляют в Службу приема и размещения Гостиницы следующие документы:

4.1.1. Гражданин РФ предоставляет паспорт, а при его отсутствии один из следующих документов, удостоверяющих личность:

- свидетельство о рождении - для лиц, не достигших 14-летнего возраста;
- паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина РФ;
- иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ[1].

4.1.1.1. Иностраннй гражданин для регистрации в Отеле предоставляет:

4.1.1.1.1. Иностраннй гражданин, прибывший в РФ в порядке, не требующем получения визы:

- паспорт, удостоверяющий личность иностранного гражданина и признаваемый Российской Федерацией в этом качестве, либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ст. 10 Федерального закона от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»);

- миграционную карту с отметкой органа пограничного контроля о въезде данного иностранного гражданина в РФ или с отметкой территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере миграции о выдаче данному иностранному гражданину указанной миграционной карты;

Срок временного пребывания в РФ иностранного гражданина, прибывшего в РФ в порядке, не требующем получения визы, не может превышать девяносто суток суммарно в течение каждого периода в сто восемьдесят суток, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», а также в случае, если такой срок не продлен в соответствии с указанным Федеральным законом.

При этом непрерывный срок временного пребывания в Российской Федерации указанного иностранного гражданина не может превышать девяносто суток. В данных случаях иностраннй

---

[1] В соответствии с разделом IV пункта 18 Постановления Правительства РФ от 27.11.2025 N 1912 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг и услуг иных средств размещения в Российской Федерации" заселение потребителя осуществляется при условии предъявления потребителем документа, удостоверяющего его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
- паспорта гражданина СССР, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, до замены его в установленный срок на паспорт гражданина Российской Федерации;
- документа, удостоверяющего личность военнослужащего Российской Федерации, - в период мобилизации, в период действия военного положения и в военное время;
- российского национального водительского удостоверения;
- свидетельства о рождении - для лица, не достигшего 14-летнего возраста;
- паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации
- временного удостоверения личности гражданина Российской Федерации;
- паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного федеральным законом или признанного в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- документа, выданного иностранным государством и признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;
- разрешения на временное проживание лица без гражданства;
- вида на жительство лица без гражданства;
- временного удостоверения личности лица без гражданства в Российской Федерации
- с помощью использования единой биометрической системы для обеспечения идентификации и аутентификации потребителей

гражданин обязан предъявить документы, подтверждающие продление срока пребывания в РФ (разрешение на работу, разрешение на временное проживание, вид на жительство и т.д.).

4.1.1.2. Иностраный гражданин, прибывший в РФ в порядке, требующем получения визы:

- паспорт, удостоверяющий личность иностранного гражданина и признаваемый Российской Федерацией в этом качестве, либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ст. 10 Федерального закона от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»);
- миграционную карту с отметкой органа пограничного контроля о въезде данного иностранного гражданина в РФ или с отметкой территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере миграции о выдаче данному иностранному гражданину указанной миграционной карты;
- документ, подтверждающий право на пребывание (проживание) в Российской Федерации (виза, разрешение на временное проживание, вид на жительство и т.д.) (Постановление Правительства РФ от 15.01.2007 г. № 9 «О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»).

Срок временного пребывания иностранного гражданина в РФ в порядке, требующем получения визы, определяется сроком действия выданной ему визы, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

4.1.2. Иностраный гражданин, являющийся лицом без гражданства, предъявляет один из следующих документов:

- документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;

- вид на жительство;

- разрешение на временное проживание;

- иные документы, предусмотренные федеральным законом или признаваемые в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства. (ст. 10 Федерального закона от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»).

4.2. Заселение в гостиницу несовершеннолетних граждан, не достигших 14-летнего возраста, осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность находящихся вместе с ними родителей (усыновителей, опекунов), сопровождающего лица (лиц), при условии предоставления

таким сопровождающим лицом (лицами) согласия законных представителей (одного из них), оформленных в письменном порядке, а также свидетельств о рождении этих несовершеннолетних.

Заселение в гостиницу несовершеннолетних граждан, достигших 14-летнего возраста, в отсутствие нахождения рядом с ними законных представителей осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность этих несовершеннолетних, при условии предоставления согласия законных представителей (одного из них), оформленных в письменном порядке.

В случае, если несовершеннолетние лица находятся без сопровождения родителей (усыновителей, опекунов), или в случае, если сопровождающее их лицо (лица) не могут предоставить сотруднику Гостиницы оригинал документа, удостоверяющего его полномочия на сопровождение несовершеннолетнего, Гостиница вправе отказать такому несовершеннолетнему и неуполномоченному сопровождающему его лицу (лицам) в регистрации и размещении в Гостинице, даже в случае гарантированного бронирования.

Ответственными за поведение несовершеннолетних граждан и соблюдение ими настоящих Правил являются их родители или иные сопровождающие лица.

4.3. При отсутствии указанных документов, а равно в случае, если сотрудниками Гостиницы будут установлены нарушения сроков пребывания, регистрации на территории Российской Федерации, иные нарушения миграционного законодательства, или выявлены погрешности документов, приравнивающие указанные документы к недействительным (разрывы страниц, наличие посторонних надписей, механические, химические, иные повреждения и т.п.) Гостиница вправе отказать Гостю в предоставлении Гостиничных услуг.

4.4. Регистрация Гостя, являющихся гражданами Российской Федерации, по месту пребывания в гостинице осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации".

Постановка Гостей, являющихся иностранными гражданами и лицами без гражданства, на учет по месту пребывания в Гостинице и снятие их с учета по месту пребывания осуществляются в соответствии с Правилами осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 января 2007 г. N 9 "О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".

4.5. Гость обязан заполнить регистрационную карту с подробным заполнением всех имеющихся в ней пунктов в соответствии с данными документа, удостоверяющего личность, подписать собственноручно. В случае автоматизированного заполнения регистрационной карты Гость обязан проверить достоверность всех указанных там сведений и подписать собственноручно. Проставление Гостем в регистрационной карте своей подписи означает подтверждение достоверности изложенных о себе сведений и согласие с «Правилами проживания в гостинице и пользование гостиничными

услугами в гостинице «Солюкс Отель Москва»».

4.6. При оформлении проживания Служба приема и размещения Гостиницы осуществляет регистрацию Гостя и выдает ему ключ, обеспечивающий доступ в гостиничный номер на оплаченный период проживания. Основанием для выдачи ключа от гостиничного номера является заполненная регистрационная карта Гостя. С согласия Гостя услуги оплачиваются им в момент заезда в полном объеме или путем выдачи аванса. При осуществлении расчетов с Гостем Гостиница выдает Гостю кассовый чек.

4.7. Служба приема и размещения Гостиницы вправе не поселять в Гостиницу лиц, находящихся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения. При нарушении правил общественного порядка Гостиница оставляет за собой право вызвать полицию для разрешения спорных вопросов и соблюдения правил и норм поведения в общественных местах, а при агрессивном поведении Гостя Гостиница вправе своими силами и средствами применить к указанному лицу любые допустимые меры, обеспечивающие безопасность других гостей Гостиницы, до приезда органов правопорядка. Степень угрозы (агрессии) Гостиница определяет самостоятельно, исходя из фактических обстоятельств и в соответствии с внутренними инструкциями.

4.8. Гость, при получении Гостиничных услуг, соглашается с использованием в местах общего пользования Гостиницы (за исключением номеров и туалетных кабин) систем видеонаблюдения.

4.9. По желанию Гостя в номере могут находиться приглашенные им посетители в период с 8.00 до 23.00 часов. Посетитель Гостя обязан предоставить документ, удостоверяющий личность представителю Службы приема и размещения Гостиницы. В случае задержки посетителей в номере после 23:00, данные лица должны быть зарегистрированы и оформлены на подселение в номер Гостя или в другой свободный номер. При этом если категория гостиничного номера позволяет подселение, дополнительная оплата за гостиничный номер не взимается (за исключением дополнительных платных услуг, оказываемых Гостиницей); также предусматривается заселение в другой гостиничный номер при условии полной оплаты другого гостиничного номера (при наличии свободных гостиничных номеров).

Проживающий Гость несет ответственность за действия приглашенных к себе посетителей, включая ответственность за причинение ущерба, нарушение правил о запрете курения, отказ от оплаты услуг, оказанных данным лицам.

Данный порядок – это мера безопасности, направленная на обеспечение сохранности имущества Гостиницы, имущества проживающих в Гостинице Гостей и выполнения установленной законодательством обязанности Гостиницы по регистрации граждан РФ по месту пребывания (ст. 5 Закона РФ от 25.06.1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации») и по уведомлению органа миграционного учета о прибытии иностранного гражданина в место пребывания (ст. ст. 9, 10 Федерального закона от 18.07.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»).

4.10. Если в состав услуг включен завтрак, он предоставляется Потребителю со дня, следующего за датой заезда.

4.11. Гостиница предоставляет право размещения животных, сопровождающих Гостя, на условиях, установленных **Приложением № 8** к настоящим Правилам.

## 5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

5.1. Цена гостиничного номера устанавливается на основании утвержденного прейскуранта на услуги Гостиницы. Плата за проживание в Гостинице производится в соответствии с единым расчетным часом. Гостиницей установлена посуточная оплата проживания в гостиничном номере. Почасовое проживание, а также почасовая тарификация стоимости проживания в Гостинице не предусмотрены. Минимальный тариф на проживание – стоимость гостиничного номера за сутки.

Гостиница применяет в качестве размещения бронирование, предусматривающее ожидание Гостя до времени выезда (расчетного часа) дня, следующего за днем запланированного заезда, и в случае незаезда Гостя Гостиница вправе отказаться от исполнения договора.

Если Гость уведомляет об отказе от договора до дня заезда, Гостиница возвращает Гостю плату за услуги средства размещения в полном размере. В случае несвоевременного уведомления об отказе от договора Гостем, опоздания или незаезда Гостя с него или с Заказчика взимается плата за гостиничный номер, но не более чем за сутки.

5.2. Оплата на усмотрение Гостя производится любым из перечисленных ниже способов:

- за наличный расчет только в рублях – валюте Российской Федерации;
- платежной банковской картой;
- безналичный расчет (путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гостиницы).

5.3. В случае выезда Гостя из гостиничного номера, ранее указанного в оплаченном счете срока, возврат денежных средств осуществляется по письменному заявлению Гостя установленной формы, с указанием времени выезда. За первые сутки проживания денежные средства Гостю не возвращаются. Исключениями являются случаи, при которых в договоре / подтверждении бронирования указаны иные условия возврата денежных средств Гостю.

5.4. Во время проживания Гость может пользоваться различными дополнительными услугами, предоставляемыми Гостиницей (Приложения № 4 и № 7 к Правилам). В течение проживания Гостя, на его гостиничный номер производятся начисления за те дополнительные услуги, которыми Гость воспользовался только при условии гарантированной оплаты данных услуг – депозита. Депозит составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждые сутки проживания в номере и может быть оставлен наличными или с помощью авторизации на банковской карте Гостя. В случае превышения вышеуказанного депозита Гость оплачивает в Службе приема и размещения Гостиницы счет за дополнительные услуги. В случае выезда из Гостиницы без оплаты дополнительных услуг сотрудники Службы приема и размещения Гостиницы вправе снять с банковской карты Гостя неоплаченную сумму за оказанные услуги.

5.5. Не взимается плата за проживание в Гостинице детей в возрасте до 5 лет (включительно) при условии их размещения с родителями (опекунами) в одном гостиничном номере без предоставления дополнительного места (дополнительная кровать). В случае, если детям в возрасте до 5 лет (включительно) предоставляется дополнительное место (дополнительная кровать) и завтрак, указанные

услуги подлежат оплате, стоимость которых определяется на основании действующего, на дату оказания услуги, Прейскуранта Гостиницы.

5.6. Обязательства Заказчика/Гостя по оплате Гостиничных услуг являются исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Гостиницы.

5.7. Стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг определяется Договором с Заказчиком/Гостем, а также действующими на дату оказания услуг Прейскурантами Гостиницы.

## **6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГОСТЯ**

6.1. Гость обязуется:

6.1.1. Соблюдать порядок проживания в Гостинице, предусмотренный настоящими Правилами.

6.1.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и правила пользования электрическими приборами, установленными **Приложением № 9** к настоящим Правилам;

6.1.3. Уважать права других гостей и посетителей Гостиницы;

6.1.4. Освободить номер по истечении оплаченного срока проживания;

6.1.5. Своевременно оплачивать оказанные услуги в полном объеме;

6.1.6. Возместить ущерб в случае утраты или повреждения имущества Гостиницы лично или за приглашенное лицо, в порядке, установленном Приложением № 10 к настоящим Правилам;

6.1.7. Уходя из номера закрывать входную дверь в гостиничный номер, водопроводные краны, выключать электроприборы, освещение, закрывать окна;

6.1.8. Не оставлять в гостиничном номере посторонних лиц в свое отсутствие и/или не передавать ключи от гостиничного номера иным лицам;

6.1.9. Не приносить и хранить незарегистрированное оружие, взрывчатые и легко воспламеняющиеся, токсичные, едкие, ядовитые, наркотические вещества и материалы, огнестрельное оружие, газовые баллоны и иные, представляющие угрозу здоровью и жизни граждан, опасные предметы.

Правилами оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему вся ответственность по хранению оружия в местах временного размещения возлагается на владельца оружия.

6.1.10. Не держать на территории Гостиницы животных, без согласования с Гостиницей или в нарушении порядка, установленного Приложением № 8 к настоящим Правилам;

6.1.11. Не приглашать в гостиничный номер гостей после 23.00 часов до 08.00 часов без осуществления регистрации указанных лиц Гостиницей;

6.1.12. Соблюдать нормы поведения в общественных местах, а именно демонстрировать исключительно достойное поведение и общепринятую вежливость для культурного общения с другими Гостями и персоналом Гостиницы, в частности: не употреблять спиртные напитки в общественных зонах; не использовать ненормативную лексику, грубое, агрессивное поведение, повышенные тона; соблюдать стандарты одежды, принятые в публичных местах (категорически запрещается нахождение в общественных местах Гостиницы в одежде (или без таковой), не соответствующей статусу Гостиницы (5 звезд) и целевому назначению нахождения Гостя – проживание в Гостинице, а именно пляжной, банной и т.п.), не загрязнять территорию Гостиницы, не выбрасывать мусор вне специально отведенных для этого урн и из окон, а также совершать любые иные действия, влекущие угрозу физическому или моральному, нравственному состоянию Гостей и/или персонала Гостиницы.

6.1.13. Не находится на территории Гостиницы в наркотическом, токсическом или очевидно алкогольном опьянении.

6.1.14. Не оставлять детей без присмотра. Родители (иные законные представители) самостоятельно принимают необходимые меры и несут ответственность по недопущению и нахождению своих несовершеннолетних детей в местах, предназначенных для реализации алкогольной продукции или курения, а также иных местах, пребывание в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, психологическому, нравственному или духовному развитию, осуществлению детьми действий нарушающих требования настоящих Правил.

6.1.15. Не нарушать законодательство РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, а также санитарно-эпидемиологические нормы и правила, действующие на момент пользования Гостем услугами Гостиницы. При заселении Гость обязан предупредить сотрудников Гостиницы из службы приема и размещения об имеющихся заболеваниях, требующих специального ухода и/или обслуживания при оказании Услуг, включая, но не ограничиваясь: аллергия, сердечно-сосудистые заболевания, проблемы опорно-двигательного аппарата и иные.

6.1.16. Гость обязан незамедлительно сообщить в случае обнаружения вещей, оставленных без присмотра, а также при обнаружении пропажи личных вещей для принятия мер по их розыску.

6.1.17. Не совершать действия, создающие повышенный шум и (или) вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания других гостей. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других Гостей.

Допустимым уровнем шума в Гостинице является: в ночное время (с 23.00 до 08.00) не более 25 дБА, в дневное время (с 08.00 до 23.00) не более 35 дБА.

Не использовать на территории Гостиницы пиротехнические изделия, звуковые, шумовые и осветительные эффекты и оборудование, музыкальное оборудование и инструменты без предварительного согласования с администрацией Гостиницы.

6.1.18. Не переставлять, не выносить из номера мебель, постельные принадлежности и иное имущество Гостиницы;

6.1.19. Не производить обмен или продажу вещей на территории мест общего пользования Гостиницы, а также заниматься какой-либо предпринимательской деятельностью.

6.1.20. Не препятствовать надлежащему исполнению работниками Гостиницы их служебных обязанностей. Не находиться на рабочих местах работников Гостиницы, самовольно не заходить в служебные и производственные помещения Гостиницы и незабронированные Гостем конференц-залы.

6.1.21. Бережно относиться к имуществу Гостиницы, соблюдать чистоту, тишину и порядок в номере и местах общего пользования Гостиницы. В случае нарушения Гостя требований о соблюдении чистоты, повлекших осуществление Гостиницей генеральной уборки номера Гостя, Гость обязуется оплатить стоимость указанной уборки в размере, установленном действующим прейскурантом Гостиницы.

6.1.22. Не распивать принесённые на территорию Гостиницы спиртные напитки и не употреблять принесенные продукты питания в местах общего пользования Гостиницы (лобби, холл).

6.1.23. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций строго следовать указаниям работников Гостиницы.

6.1.24. Незамедлительно сообщить сотрудникам Гостиницы о любой аварийной ситуации, которая может повлечь за собой причинение какого-либо ущерба. Если необходимо принять срочные меры по предотвращению возникшего или возможного большего ущерба, то заявление должно быть немедленно направлено в Службу приема и размещения Гостиницы.

6.1.25. Не производить фото- и видеосъемку интерьеров Гостиницы без наличия письменного разрешения администрации Гостиницы и в нарушении порядка, установленного **Приложением № 11** к настоящим Правилам.

6.1.26. Проносить на территорию Гостиницы оружие ограниченного поражения, при условии наличия (предъявления) разрешения на хранение и ношение данного вида оружия и аренды ячейки в депозитном сейфе Гостиницы для его хранения на все время проживания.

6.1.27. Использовать имущество Гостиницы исключительно по его целевому прямому назначению, нарушение указанного условия приравнивается к причинению ущерба Гостинице и влечет последствия, предусмотренные настоящими Правилами и положениями действующего законодательства РФ.

6.1.28. Не хранить в номере громоздкие вещи (ящики, коробки, крупногабаритные инструменты и оборудование).

6.1.29. Не передвигаться по территории Гостиницы на самокатах, велосипедах, роликах и иных средствах передвижения.

6.1.30. Не устраивать в местах общего пользования танцы, массовые гуляния, коллективные игры соревнования и т.п. без предварительного согласования с Гостиницей.

6.1.31. Не использовать без причины первичные средства пожаротушения, находящиеся в пожарных шкафах, не открывать без крайней необходимости электромагнитные запоры и замки на путях эвакуации.

6.1.32. Не использовать эскалаторы и лифты с нарушением правил их эксплуатации (держат двери лифта, перемещаться на эскалаторе против его движения и т.п.).

6.2. Гость вправе:

6.2.1. В течение часа после заселения в номер заявить в Службу приёма и размещения Гостиницы об обнаруженных им повреждениях предметов оснащения, комплектации и отделки номера, включая скрытые дефекты. При отсутствии указанного заявления и обнаружения Администрацией Гостиницы при выезде Гостя порчи, утраты или повреждения имущества Гостиницы, Гость обязан возместить причиненный ущерб. Размер ущерба определяется по тарифам, установленным Гостиницы, в порядке установленном **Приложением № 10** к настоящим Правилам.

6.2.2. Получать услуги в соответствии с установленной категорией Гостиницы и номера, а также в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. В случае выявления ненадлежащего качества услуг заявлять о несоответствии в Службу приема и размещения Гостиницы и/или оставлять соответствующую запись в Книге отзывов и предложений, находящуюся на стойке Службы приема и размещения Гостиницы.

6.3. В соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» во всех гостиничных номерах, а также во всех местах общественного пользования, таких как лобби-бар, ресторан, этажи и др. в Гостинице запрещено курение табака, включая электронные сигареты, вэйпы и т.п..

Административная ответственность за нарушение законодательства в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Если иной размер расходов не будет установлен администрацией Гостиницы, Гостиница взимает плату за вынужденную дополнительную уборку помещений в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, за каждый случай курения.

6.4. В случае если действия/бездействия Гостя, его посетителей или иных приглашенных Гостем лиц, повлекли несанкционированную активацию системы автоматической пожарной сигнализации на территории Гостиницы, Гость обязан компенсировать последствия устранения указанной ситуации, размер компенсации составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

6.5. Гость несет ответственность за нанесение материального ущерба имуществу Гостиницы в размере, установленном **Приложением № 10** к настоящим Правилам, нарушение правил о запрете курения. Ущерб возмещается на месте, до выезда Гостя.

## **7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГОСТИНИЦЫ**

7.1. Гостиница обязуется:

7.1.1. Обеспечивать уровень обслуживания Гостей в полном соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и заявленным качеством предоставляемых услуг;

7.1.2. Своевременно и в полном объеме предоставлять Гостю оплаченные Гостиничные услуги.

7.1.3. Обеспечить конфиденциальность информации о Гостях и посетителях Гостиницы.

7.1.4. Предоставлять полную информацию об услугах, оказываемых Гостиницей.

7.1.5. Обеспечивать наличие информации о порядке проживания в Гостинице, правил противопожарной безопасности.

7.1.6. Своевременно реагировать на просьбы Гостя в устранении неудобств, поломок в номерном фонде.

7.1.7. В случае аварии или выходе из строя какого-либо оборудования в номере и невозможности устранения данной проблемы, предлагать Гостю номер не ниже оплаченной им категории. При невозможности последнего - произвести возврат денежных средств за вычетом фактического периода проживания Гостя.

7.1.8. Предоставлять по требованию Гостя «Книгу отзывов и предложений».

7.1.9. Не оказывать услуги, предоставляемые за дополнительную плату, без согласия Гостя.

7.2. Гостиница оставляет за собой право посещения номера без согласования с Гостем в случае задымления, пожара, затопления, выявленных технических проблем в номере, а также в случае нарушения Гостем настоящих Правил, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами и в случаях, если есть основания полагать, что Гостю необходима скорая медицинская помощь или отсутствии у Гостиницы информации о состоянии Гостя более 24 (двадцати четырех) часов.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Гостиница несет перед Заказчиком/Гостем ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.4. Гостиница не несет ответственность перед Гостем за прямые или косвенные убытки и/или упущенную выгоду, возникшую вследствие временного отсутствия телефонной связи и/или мобильной

(сотовой) связи и/или доступа к сети Интернет и/или перебоев в их осуществлении, а также за иные обстоятельства вне зоны контроля Гостиницы.

7.5. Гостиница не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения). При этом Гостиница обязана принять меры для обеспечения электроэнергией и водопотреблением Гостей по мере возможности.

7.6. Гостиница не несет ответственности за причинение ущерба здоровью Гостя в случае употребления им продуктов питания и напитков, приобретенных вне Гостиницы и у третьих лиц.

7.7. При несвоевременной оплате гостиничного номера, в случае нахождения в гостиничном номере посторонних лиц после 23.00 часов и до 08.00 часов (без соблюдения порядка регистрации указанных лиц на территории Гостиницы), нарушения общественного порядка, а также в случае неоднократного или грубого нарушения иных условий настоящих Правил, Гостиница вправе досрочно расторгнуть договор с Гостем в одностороннем порядке. При выселении Гость обязан оплатить фактически оказанные ему услуги в соответствии с прейскурантом Гостиницы.

7.8. Гостиница отвечает за сохранность личных вещей Гостя в порядке, установленном **Приложением №5** к настоящим Правилам.

7.9. В случае нарушения Гостем условия (ий) настоящих Правил Гостиница оставляет за собой право незамедлительно прекратить оказание услуг без возмещения Гостю каких-либо причиненных убытков и выплаты санкций.

7.10. В случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение № 1  
к Правилам проживания в гостинице и пользования  
гостиничными услугами в гостинице «Солукс  
Отель Москва»  
(редакция от «27» февраля 2026 г.)

**ФОРМА  
ЗАЯВКИ НА БРОНИРОВАНИЕ**



**ЗАЯВКА НА БРОНИРОВАНИЕ**

Дата: \_\_\_\_\_

Телефон Отдела Бронирования: + 7 495 139 20 20

Эл. почта: [reservations@soluxehotelmoscow.com](mailto:reservations@soluxehotelmoscow.com)

Для бронирования номера просим заполнить следующие данные:

Имя и фамилия гостя \_\_\_\_\_

Контактный номер телефона \_\_\_\_\_

Количество гостей \_\_\_\_\_

Дата заезда \_\_\_\_\_ Дата выезда \_\_\_\_\_

<b>Категория номера</b> <input type="checkbox"/> Премиум <input type="checkbox"/> Бизнес Премиум <input type="checkbox"/> Премиум Делюкс <input type="checkbox"/> Люкс Лотос <input type="checkbox"/> Люкс Пион <input type="checkbox"/> Другой _____	<b>Тип кровати</b> <input type="checkbox"/> Одна двухспальная <input type="checkbox"/> Две односпальные <input type="checkbox"/> Дополнительная кровать (2500 руб) <b>Завтрак</b> <input type="checkbox"/> Включен <input type="checkbox"/> Не включен
<b>Дополнительные услуги:</b> <input type="checkbox"/> Визовая поддержка <input type="checkbox"/> Трансфер <input type="checkbox"/> Ранний заезд <input type="checkbox"/> Поздний выезд	<b>Метод оплаты</b> <input type="checkbox"/> Наличными или картой при заезде <input type="checkbox"/> Банковской картой по ссылке (предоплата) <input type="checkbox"/> Банковский перевод

Для получения документа «счёт-фактура» гостем в отеле «Soluxe Hotel Moscow», необходимо предоставить оригинал доверенности от компании в день заезда. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления гостем доверенности от компании, счёт-фактура не выписывается.

Дополнительная информация:

Время заезда: 15:00

Время выезда: 12:00

Ранний заезд:	Поздний выезд:
До 09:00 – 100% стоимости номера	До 18:00 – 50% стоимости номера
После 09:00 – 50% стоимости номера	После 18:00 - 100% стоимости номера

Ранний заезд и поздний выезд предоставляется по запросу при наличии свободных и чистых номеров.

Мы будем рады приветствовать вас в отеле Soluxe Hotel Moscow.

Контактное лицо (ФИО) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к Правилам проживания в гостинице и пользования  
гостиничными услугами в гостинице «Солюкс  
Отель Москва»  
(редакция от «27» февраля 2026 г.)

**ФОРМА  
УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ БРОНИРОВАНИЯ**



**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЗАЯВКИ НА БРОНИРОВАНИЕ**

Дата: \_\_\_\_\_

Телефон Отдела Бронирования: +7 495 139 20 20

Эл. почта отдела бронирования: [reservations@soluxehotelmoscow.com](mailto:reservations@soluxehotelmoscow.com)

---

Ваша заявка на бронирование принята, в ближайшее время Вы получите подтверждение бронирования на электронную почту, либо, в случае возникновения вопросов, сотрудник отдела бронирования свяжется с Вами по указанному в заявке номеру телефона. |

**ФОРМА  
УВЕДОМЛЕНИЯ О ПОДТВЕРЖДЕНИИ БРОНИРОВАНИЯ**



**SOLUXE HOTEL MOSCOW**

УЛ. ВИЛЬГЕЛЬМА ПИКА, 16, 129226 МОСКВА, РОССИЯ

TEL: +7 495 139 20 20

EMAIL: [RESERVATIONS@SOLUXEHOTELMOSCOW.COM](mailto:RESERVATIONS@SOLUXEHOTELMOSCOW.COM)

Мы благодарим Вас за выбор нашего отеля и направляем подтверждение бронирования. Будем рады приветствовать Вас в Soluxe Hotel Moscow!

**Имя гостя:**

**Количество взрослых/ детей:**

**Номер подтверждения:**

**Даты проживания:**

**Категория номера:**

**Стоимость:**

**Правила заселения, проживания и отмены бронирования:**

Ваше бронирование является гарантированным и может быть бесплатно отменено за день до заезда при выборе тарифов «Раннее бронирование» или «Длительное проживание». «Лучший гибкий тариф» дает возможность отменить бронирование до 16:00 дня заезда. В случае поздней отмены или незаезда удерживается стоимость одной ночи проживания.

При заселении необходимо иметь при себе оригиналы документов – паспорт гражданина РФ, заграничный паспорт гражданина РФ или водительское удостоверение; для детей и подростков младше 14 лет необходимо предоставить свидетельство о рождении, при достижении 14 лет – внутренний паспорт гражданина РФ и нотариально заверенное согласие родителей (если заселяются без них). В случае отсутствия документов, отель имеет право отказать в предоставлении услуги проживания (согласно Постановлению Правительства РФ № 1912 от 27.11.2025).

Любезно обращаем Ваше внимание, что на данный момент оплата проживания и всех услуг в отеле производится только банковскими картами, выпущенными на территории Российской Федерации, или наличными. Расчет осуществляется в рублях.

В соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ во всех гостиничных номерах, а также во всех местах общественного пользования курение запрещено. В случае нарушения предусмотрена оплата дополнительной глубокой очистки номера в размере 50 000 рублей.

Информируем Вас, что при бронировании отель не гарантирует определенный этаж, вид или тип кровати для номеров категории «Премиум». Ваши пожелания и комментарии будут учтены при наличии возможности.

Официальное время заезда - 15:00, выезда - 12:00 в полдень. При необходимости раннего заезда или позднего выезда, пожалуйста, обратитесь в Отдел бронирования для уточнения условий.

### **Рестораны и бары:**

Завтрак сервируется ежедневно в ресторане **NICCOLO** с 07:00 до 11:00.

На территории отеля расположены также лобби-бар **MAFFEO** – 08:00 до 23:00 и с 08:00 до 01:00 пт-сб, ресторан китайской кухни **Soluxe Huaming** – ежедневно с 11:00 до 23:00. Обслуживание номеров – круглосуточно.

### **Визовая поддержка:**

Данное подтверждение не является формой заявления на получение визы Российской Федерации.

### **Транспортные услуги:**

Если Вам необходима помощь в организации транспорта из аэропорта или Ж/Д вокзала в отель, свяжитесь с нами, пожалуйста, по телефону или электронной почте, указанным выше.

Мы остаемся в Вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов или комментариев!



**Присоединяйтесь к нашей программе лояльности Dragon King!**

Приложение № 4  
к Правилам проживания в гостинице и пользования  
гостиничными услугами в гостинице «Солюкс  
Отель Москва»  
(редакция от «27» февраля 2026 г.)

**ПЕРЕЧЕНЬ И РЕЖИМ РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
УСЛУГИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОСТИНИЦЫ «СОЛЮКС ОТЕЛЬ МОСКВА»**

Дополнительные услуги на территории Гостиницы оказывают:

- Бар «МАФФЕО» (1 этаж) – понедельник – четверг, воскресенье с 08:00 до 23:00, пятница - суббота с 08.00 до 01.00;
- Ресторан «НИККОЛО» (2 этаж) - 07:00- 11:00;
- Служба обслуживания в номерах – 24/7 (просьба обращаться в Службу приема и размещения Гостиницы);
- Банкетная служба – 24/7 (просьба обращаться в Службу приема и размещения Гостиницы);

Приложение № 5  
к Правилам проживания в гостинице и пользования  
гостиничными услугами в гостинице «Солюкс  
Отель Москва»  
(редакция от «27» февраля 2026 г.)

**ПОРЯДОК  
ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ГОСТЕЙ И УТИЛИЗАЦИИ (УНИЧТОЖЕНИЯ) ЗАБЫТЫХ ВЕЩЕЙ  
В ГОСТИНИЦЕ «СОЛЮКС ОТЕЛЬ МОСКВА»**

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Гостиница отвечает за сохранность личных вещей Гостя, находящихся в гостиничном номере, за исключением: денежных средств, ценных вещей и ценных бумаг, а также драгоценностей. Гостиница отвечает за утрату денежных средств, ценных вещей, ценных бумаг, драгоценностей Гостя при условии, если они были приняты Гостиницей на хранение либо помещены Гостем в предоставленный ему Гостиницей индивидуальный сейф. Гость, обнаруживший утрату или повреждение своих вещей, обязан незамедлительно сообщить об этом в Службу приема и размещения Гостиницы. В противном случае Гостиница освобождается от ответственности за не сохранность вещей Гостя, Гостиница также не несет ответственность в случае утраты/оставления вещей в местах общего пользования.

Внесенной в Гостиницу считается вещь, вверенная сотрудникам Гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте (места общего пользования Гостиницы).

Гостиница освобождается от ответственности за не сохранность содержимого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома Гостя был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы, а также в случае, если код сейфа стал доступным третьему лицу.

1.2. В случае обнаружения персоналом Гостиницы после выезда Гостя или окончания срока оказания Гостиничных услуг забытых им вещей и (или) документов, Гостиница, оформив указанные вещи в соответствии с требованиями действующего законодательства и внутренними инструкциями Гостиницы, уведомляет об этом Гостя по предоставленным Гостем контактными данным.

Если лицо, имеющее право потребовать забытую вещь (в случае обнаружения вещи в местах общего пользования и невозможности идентификации владельца), или место его пребывания неизвестны, забытые вещи сдаются в камеру хранения Гостиницы с отнесением расходов на их хранение на счет данного лица (в случае заявления им подтвержденных требований об обоснованности возврата или определения владельца, но отсутствия контактных данных). Указанные условия распространяется в том числе на Гостя – установленного владельца забытых/оставленных в гостиничном номере вещей.

1.3. В случае, если владелец не найден или не совершает действий по возврату забытых/утраченных вещей, Гостиница хранит данные вещи в течение:

- 6 (Шесть) календарных месяцев: деньги и ценные вещи (ювелирные изделия, часы, кошельки или банковские карты, документы и т. д.);
- 3 (Три) календарных месяцев — предметы, не имеющие особой ценности (книги, зарядки для телефонов, сувениры и т. п.);
- немедленная утилизация продуктов питания и напитков.

Гостиница самостоятельно определяет отнесения забытых вещей к одной из вышеуказанных категорий.

Вещи, вне зависимости от их ценности, определенные Гостем для утилизации (в том числе ошибочно), утилизируются Гостиницей автоматически, без права предъявления к Гостинице каких либо претензий.

1.4. Гостиница ставит в известность владельца о забытых им вещах по предоставленным владельцем контактными данным, самостоятельного установления контактных данных Гостиница не производит.

1.5. В целях подтверждения принадлежности забытой/утраченной вещи, в случае неочевидности ее принадлежности определенному лицу, владелец обязан предоставить:

- удостоверение личности;
- подробное описание предмета, предполагаемого времени и места его утери;
- заполненный бланк о возврате пропажи.

1.6. Гостиница может при наличии отдельного распоряжения владельца и при условии предварительной оплаты расходов на доставку и хранение (при условии возмездности данной услуги) произвести доставку забытых вещей по адресу, указанному владельцем.

1.7. По истечении установленного срока хранения забытые вещи считаются невостребованными и подлежат утилизации в соответствии с порядком, установленным локальными нормативными актами Гостиницы.

## 2. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ХРАНЕНИЯ

2.1. «Порядок хранения имущества гостей и утилизации (уничтожения) забытых вещей в гостинице «Солюкс Отель Москва» (далее по тексту – «Порядок») разработан и подлежит применению в отношении услуг, оказываемых Гостиницей по хранению вещей, не только размещенных на территории Гостиницы Гостями, но и вверенных Гостями работникам Гостиницы (принятыми на хранение) как на возмездной, так и безвозмездной основе, а именно переданные на хранение в:

- камеру хранения (Luggage room),
- депозитную ячейку (Safe Deposit Boxes),

2.2. Принимая услуги по хранению, предусмотренные настоящим разделом Порядка, Гость тем самым подтверждает факт ознакомления с «Порядком хранения имущества гостей и утилизации (уничтожения) забытых вещей в гостинице «Солюкс Отель Москва», и присоединяется к их условиям.

### 2.3. Порядок использования камеры хранения:

2.3.1. Камера хранения багажа располагается на первом этаже Гостиницы, оснащение камеры хранения полностью соответствует требованиям действующего законодательства. В целях использования услуг камеры хранения Гость должен обратиться в Службу приема и размещения Гостиницы.

2.3.2. Хранение багажа в камере хранения производится как путем безвозмездного предоставления услуг, так и в рамках возмездного оказания услуг:

- Гость вправе воспользоваться услугами камеры хранения на безвозмездной основе при соблюдении следующих условий: использование камеры хранения сроком не более 24 часов и выполнении требований п. 2.3.3 Порядка (далее – «**краткосрочное хранение**»);

- Гость вправе воспользоваться услугами камеры хранения на возмездной основе при соблюдении следующих условий: использование камеры хранения сроком более 24 часов и выполнении требований п. 2.3.3 Порядка (далее – «**долгосрочное хранение**»). Срок долгосрочного хранения не может превышать 6 (Шесть) календарных месяцев с даты принятия багажа Гостем на хранение, последствия нарушения Гостем указанного срока установлены в п. 2.3.5 Порядка.

2.3.3 Не подлежат сдаче в камеру хранения следующие предметы:

- продукты питания, напитки, живые организмы;
- воспламеняющиеся и токсичные предметы, оружие, иные запрещенные вещества;

- предметы заведомо известной высокой стоимости/ценные вещи (ноутбуки), видеокамеры, драгоценности, наличные деньги, бесценные деловые бумаги и т.д.);

- хрупкие вещи;
- крупногабаритные предметы.

В случае передачи указанного имущества в камеру хранения, без ведома Гостиницы, Гостиница не несет ответственность за сохранность указанного имущества. Вещи, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные или иные опасные по своей природе, могут быть в любое время обезврежены или уничтожены Гостиницей без возмещения Гостю убытков, как, равно, и при выявлении Гостиницей иных нарушений данного пункта Гостем. Гость отвечает за убытки, причиненные в связи с хранением запрещенных настоящим пунктом вещей Гостинице и другим Гостям.

Ограничения по объему принимаемого на хранение багажа установлены Гостиницей и вводят запрет на сдачу на хранение крупногабаритного багажа, параметры которого превышают:

- размер 450 см по сумме трёх измерений (длина+ширина+высота),
- вес 100 и более кг.

2.3.4 При принятии багажа на краткосрочное хранение Гостю выдается багажная бирка, второй экземпляр багажной бирки размещается на каждой единице переданного на хранение багажа.

Краткосрочное хранение производится на безвозмездной основе, однако Гость обязан возместить Гостинице произведенные ею необходимые расходы на хранение вещи, при возникновении таковых (чрезвычайные расходы).

2.3.5 Выдача багажа производится на основании предоставленной Гостем багажной бирки, оформляемой по форме, установленной Гостиницей. Багаж выдается Гостю только после того, как установлено, что он является его законным владельцем. Выдача багажа представителям Гостя, по просьбе Гостя, может быть осуществлена только при наличии доверенности владельца багажа. В случае утраты багажной бирки или сомнений в подтверждении личности владельца багажа Гостю необходимо:

- подробно описать содержимое багажа, указать сроки его предыдущего или текущего пребывания в Гостинице,
- предоставить документ, удостоверяющий личность Гостя.

2.3.5. В случае нарушения Гостем срока краткосрочного хранения и невостребованности багажа (неисполнении Гостем своей обязанности взять обратно багаж, переданный на хранение, в том числе при его уклонении от получения багажа), вторые и последующие сутки хранения регулируются положениями п. 2.3.7 Порядка, при этом за утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение вещей после того, как наступила обязанность Гостя взять эти вещи обратно, Гостиница отвечает лишь при наличии с ее стороны умысла или грубой неосторожности.

2.3.6. При оказании услуг долгосрочного хранения багажа сотрудником Гостиницы оформляется квитанция, по форме установленной Гостиницей, один из экземпляров которой выдается Гостю, второй экземпляр остается у Гостиницы.

2.3.7. Услуга по долгосрочному хранению подлежит оплате Гостем, начиная со вторых суток использования указанной услуги, в соответствии с прейскурантом Гостиницы, находящегося на информационных стойках Службы приема и размещения Гостиницы. Оплата может быть произведена банковской картой или наличными российскими рублями в кассу Исполнителя.

При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, Гостиница вправе отказаться от исполнения обязательств по хранению и потребовать от Гостя немедленно забрать сданную на хранение вещь. В случае не выполнения указанного требования Гостем возникают последствия, установленные п. 2.3.8 Порядка.

2.3.8. Возврат багажа Гостю производится в порядке, установленном п. 2.3.5. Порядка. По истечении срока хранения, установленного п. 2.3.2. Порядка, Гостиница прекращает оказание услуг и осуществляет действия по утилизации невостребованного багажа, в соответствии с установленными внутренними инструкциями, предварительно уведомив, любым доступным Гостиницей способом, Гостя о необходимости получения багажа и оплаты услуг по хранению. Гостиница оставляет за собой право направить багаж по указанному Гостем адресу при условии предварительной и полной оплаты Гостем услуг Гостиницы по пересылке багажа и услуг хранения.

2.3.9. Гостиница обязуется вернуть переданный на хранение багаж в том состоянии, в каком он был принят на хранение, с учетом его естественного ухудшения или иного изменения вследствие его естественных свойств.

2.3.10. В случае возникновения, по установленной вине Гостиницы, убытков, причиненных Гостю утратой, недостачей или повреждением багажа, возмещение осуществляется:

- 1) за утрату и недостачу вещей - в размере документально подтвержденной стоимости утраченных или недостающих вещей с учетом их амортизации (износа);
- 2) за повреждение вещей - в размере суммы, на которую понизилась их стоимость от наличествующей на дату повреждения стоимости, с учетом фактической амортизации (износа).

В случае, когда в результате повреждения, за которое Гостиница отвечает, качество переданной на хранение вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, Гость вправе от нее отказаться и потребовать от Гостиницы возмещения стоимости этой вещи, с учетом ее амортизации (износа). Определение степени повреждения осуществляется Гостиницей совместно с Гостем.

Гость, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом администрации Гостиницы. В противном случае Гостиница освобождается от ответственности за не сохранность вещей.

Гостиница несет ответственность за переданные ей на хранение вещи – багаж, в том виде в котором он представлен. Ответственность за сохранность содержимого багажа, при отсутствии описи имущества в рамках сдачи на хранение, не применяется, за исключением случая очевидного повреждения (вскрытия) багажа после сдачи на хранение Гостинице. В ином случае Гость обязан документально подтвердить наличие, на момент сдачи багажа, вещей, находившихся в багаже на дату сдачи на хранение.

#### **2.4. Порядок использования депозитной ячейки.**

3.1. Депозитные ячейки (сейфы) находятся в зоне Службы приема и размещения (1 этаж). Оказание услуги по использованию депозитной ячейки производится на основании квитанции, выдаваемой Гостиницей, по установленной Гостиницей форме, а также выдаваемого Гостю ключа от сейфовой ячейки.

Второй ключ находится у сотрудника Службы приема и размещения Гостиницы. Открытие ячейки возможно только при наличии обоих ключей, т.е. в присутствии Гостя и сотрудника

Гостиницы. Каждый факт вскрытия депозитной ячейки, как и факт возврата ключа Гостинице, подлежит фиксации сотрудником Гостиницы в квитанции, выданной Гостю.

Гостиница гарантирует наличие только одного комплекта ключей от соответствующей депозитной ячейки, дубликат ключей отсутствует.

При размещении малогабаритного имущества, данное имущество подлежит упаковке в конверте с опломбированием данного конверта сотрудником Службы приема и размещения.

3.2. Срок хранения имущества Гостя в депозитной ячейке не должен превышать срока проживания Гостя в Гостинице. В случае нарушения указанного срока по вине Гостя, Гостиница, предварительно уведомив, любым доступным Гостиницей способом, Гостя о необходимости освобождения депозитной ячейки, осуществляет вскрытие депозитной ячейки в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента выезда Гостя из Гостиницы, и производит хранение с последующей утилизацией находящихся ценностей в соответствии с внутренними инструкциями Гостиницы.

3.3. Запрещается, помимо денежных средств, иных валютных ценностей, документов, ценных бумаг и других драгоценных вещей Гостя к размещению в депозитной ячейке:

- наркотических, взрывчатых, токсичных и иных запрещенных веществ,
- холодного и огнестрельного оружия,
- живых организмов,
- продуктов и вещей, в т.ч. требующие специальных условий хранения, и т.д.

В случае нарушения указанного условия и выявления данного нарушения Гостиницей, Гостиница вправе вскрыть депозитную ячейку без предупреждения Гостя, в указанном случае убытки Гостю не подлежат возмещению.

3.4. Общая сумма хранимых Гостем ценностей в ячейке сейфа должна ограничиваться законом РФ. Установленная сумма должна быть опубликована на видном месте (например, на дверце сейфа). Условия и порядок пользования сейфом должны строго соответствовать требованиям законодательства.

3.5. Возмещение ущерба, причиненного по установленной вине Гостиницы, производится в размере суммы, установленной п. 3.4., но не более суммы страхового возмещения. В случае возникновения ущерба Гость должен документально подтвердить размещение в депозитной ячейке утраченного имущества и его стоимость. Гостиница освобождается от ответственности за несохранность содержимого депозитной ячейки, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к депозитной ячейке без ведома Гостя был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы.

3.5. В случае наличия претензии к оказываемой услуге по хранению имущества в депозитной ячейке, указанная претензия должна быть предъявлена до отъезда Гостя из Гостиницы. Любые иные последующие претензии будут являться безосновательными.

3.6. В случае утраты ключа от депозитной ячейки Гость незамедлительно обязан сообщить в Службу приема и размещения. При утрате ключа Гость обязуется возместить стоимость его восстановления в размере 3 000,00 (трех тысяч) рублей. Гостиница вправе удержать указанную сумму из депозита Гостя (при наличии такового).

3.7. Услуга по хранению в депозитной ячейке является безвозмездной.

## ПОЛОЖЕНИЕ О КЛАССИФИКАЦИИ НОМЕРОВ ГОСТИНИЦЫ «СОЛЮКС ОТЕЛЬ МОСКВА»

Гостиница «Солюкс Отель Москва» располагает следующим номерным фондом:

### 1. Номера высшей категории:

#### 1.1. «Сюит» (1). Количество номеров –15, включающих:

- Номера «601, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701», расположенные на 6-17 этажах Гостиницы, общая площадь номера от 95 до 127.6 кв.м. В номере 3 жилые комнаты - гостиная, кабинет и спальня. В спальне находится двуспальная кровать 200 x 200 см, индивидуальный кондиционер, гладильная доска с утюгом, сейф, журнальный столик, диван, две прикроватных тумбочки, стол, стул, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. Гостиная имеет диван, кресло, круглый стол, индивидуальный кондиционер и телевизор со спутниковыми каналами. Кабинет оборудован кондиционером, письменным столом, рабочим креслом и двумя стульями. В прихожей находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Ванная комната оснащена унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном и весами. В номере имеется дополнительный гостевой туалет, чайник, кофемашинка, мини-бар, подставка для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, розетки (- здесь и далее: «стационарно установленный разъем электрических сетей»): 220V – 21 шт., 115V – 2 шт. (санузел).

- Номера «1801, 1901», расположенные на 18-19 этажах Гостиницы, общая площадь номера 170.5 кв.м, 3 комнаты - гостиная, кабинет и спальня. В спальне находится двуспальная кровать 200 x 200 см, индивидуальный кондиционер, гладильная доска с утюгом, сейф, журнальный столик, диван, два стула, две прикроватных тумбочки, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. Гостиная имеет индивидуальный кондиционер, два дивана, обеденный стол с восемью стульями, кресло, два круглых стола и телевизор со спутниковыми каналами. Кабинет оборудован кондиционером, письменным столом, рабочим креслом и двумя стульями. В каждой из двух прихожих находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Ванная комната оснащена унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном и весами. В номере имеется дополнительный гостевой туалет, чайник, кофемашинка, мини-бар, две гардеробные, подставка для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, розетки: 220V – 29 шт., 115V – 2 шт. (санузел).

- Номер «2001», расположенный на 20-ом этаже Гостиницы, общая площадь номера 373 кв.м; 7 комнат – две спальни, две гостиных, кабинет, столовая, лаунж комната с роялем. В каждой спальне находится двуспальная кровать 200 x 200 см, индивидуальный кондиционер, журнальный столик, диван, стул, две прикроватных тумбочки, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. В гостиных есть индивидуальный кондиционер, диваны, кресла, столы и телевизор со спутниковыми каналами. Кабинет оборудован кондиционером, письменным столом, рабочим креслом, двумя стульями и двумя креслами. Столовая оборудована обеденным столом и стульями на 16 человек. В каждой из двух прихожих находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Каждая из двух ванных комнат оснащена турецким хамамом, унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном и весами. В номере имеется дополнительный гостевой туалет, бар с барной стойкой, гардеробные, холодильник, микроволновая печь, чайник, кофемашинка, набор посуды, гладильная доска с утюгом, сейф, подставка для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, розетки: 220V – 51 шт., 115V – 3 шт. (санузел).

(1) Оснащение номеров категории «Сюит» полностью соответствует требованиям, установленным Приложением №5 к Постановлению Правительства РФ от 27 декабря 2024 г. № 1951 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц».

1.2. «Люкс» (2). Количество номеров – 22, включающих:

Номера «602, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1304, 1402, 1404, 1502, 1504, 1602, 1604, 1702, 1704, 1720, 1802, 1804, 1902, 1904, 2004, 2006», расположенные на 6-20 этажах Гостиницы, общая площадь номера от 63.1 до 80.5 кв.м; 2 комнаты – гостиная и спальня. В спальне находится двуспальная кровать 200 х 200 см, а также оборудованное рабочее пространство, где располагается письменный стол и рабочий стул, индивидуальный кондиционер, гладильная доска с утюгом, сейф, журнальный столик, диван, стол, стул, две прикроватных тумбочки, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. Гостиная имеет индивидуальный кондиционер, диван, стол, два кресла, две тумбочки и телевизор со спутниковыми каналами. В номере имеется чайник, кофемашина, мини-бар, шкаф с полками, с вешалкой и плечиками, подставка для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, розетки: 220V – 20 шт., 115V – 2 шт. (санузел).

1.3. «Джуниор сюит» (3). Количество номеров - 13, включающих:

• Номера «1826, 1926», расположенные на 18-19 этажах Гостиницы, имеют общую площадь номера 48.1 кв.м. В номерах одна комната с двумя односпальными кроватями 140 х 200 см, а также зонированное пространство под кабинет, где располагается письменный стол и рабочий стул. Номер имеет индивидуальный кондиционер, гладильную доску с утюгом, чайник, мини-бар, сейф, журнальный столик, два удобных кресла, две прикроватных тумбочки, подставку для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, телефон и телевизор со спутниковыми каналами, розетки: . В прихожей находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Ванная комната оснащена унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном, весами, розетки: 220V – 13 шт., 115V – 1 шт. (санузел).

Номера «628, 828, 928, 1028, 1128, 1228, 1326, 1426, 1526, 1626, 1724», расположенные на 6-17 этажах Гостиницы, имеют общую площадь номера 48.2 кв.м. В номерах одна комната с двумя односпальными кроватями 140 х 200 см, а также зонированное пространство под кабинет, где располагается письменный стол и рабочий стул. Номер имеет индивидуальный кондиционер, гладильную доску с утюгом, чайник, мини-бар, сейф, журнальный столик, два удобных кресла, две прикроватных тумбочки, подставку для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. В прихожей находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Ванная комната оснащена унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном, весами, розетки: 220V – 12 шт., 115V – 1 шт. (санузел).

2. Номера первой категории:

2.1. **Первая категория (стандарт)** (4). Количество номеров - 265, включающих:

• Номера «603, 604, 605, 606, 610, 612, 616, 620, 621, 625, 803, 804, 806, 810, 812, 816, 820, 821, 825, 904, 906, 909, 921, 925, 1004, 1006, 1009, 1021, 1025, 1104, 1106, 1109, 1121, 1125, 1204, 1206, 1209, 1221, 1225, 1307, 1317, 1323, 1407, 1417, 1423, 1503, 1505, 1507, 1509, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1603, 1605, 1607, 1609, 1610, 1612, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1703, 1705, 1707, 1709, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723», расположенные на 6-17 этажах

(2) Оснащение номеров категории «Люкс» полностью соответствует требованиям, установленным Приложением №5 к Постановлению Правительства РФ от 27 декабря 2024 г. № 1951 “Об утверждении Положения о классификации гостиниц”.

(3) Оснащение номеров категории «Джуниор сюит» полностью соответствует требованиям, установленным Приложением №5 к Постановлению Правительства РФ от 27 декабря 2024 г. № 1951 “Об утверждении Положения о классификации гостиниц”.

Гостиницы, имеют общую площадь номера от 34.4 до 41.7 кв.м.

В номерах одна комната с двухспальной кроватью 200 х 200 см, а также оборудованное рабочее пространство, где располагается письменный стол и рабочий стул. Номер имеет индивидуальный кондиционер, гладильную доску с утюгом, чайник, мини-бар, сейф, журнальный столик, кресло, две прикроватных тумбочки, подставку для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. В прихожей находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Ванная комната оснащена унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном, весами, розетками: 220V –12 шт., 115V – 1 шт. (санузел).

- Номера «611, 617, 622, 623, 624, 626, 811, 817, 822, 823, 824, 826, 903, 905, 907, 908, 910, 911, 912, 914, 916, 917, 918, 919, 920, 922, 923, 924, 926, 1003, 1005, 1007, 1008, 1010, 1011, 1012, 1014, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1022, 1023, 1024, 1026, 1103, 1105, 1107, 1108, 1110, 1111, 1112, 1114, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1122, 1123, 1124, 1126, 1203, 1205, 1207, 1208, 1210, 1211, 1212, 1214, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1222, 1223, 1224, 1226, 1303, 1305, 1306, 1308, 1309, 1310, 1312, 1314, 1315, 1316, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1324, 1403, 1405, 1406, 1408, 1409, 1410, 1412, 1414, 1415, 1416, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1424, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1606, 1608, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1706, 1708, 1710, 1712, 1714, 1716, 1718, 1722», расположенные на 6-17 этажах Гостиницы, имеют общую площадь номера от 36.8 до 46.4 кв.м. В номерах одна комната с двумя односпальными кроватями 140 х 200 см, а также оборудованное рабочее пространство, где располагается письменный стол и рабочий стул. Номер имеет индивидуальный кондиционер, гладильную доску с утюгом, чайник, мини-бар, сейф, журнальный столик, кресло, две прикроватных тумбочки, подставку для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. В прихожей находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Ванная комната оснащена унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном, весами, розетками: 220V –12 шт., 115V – 1 шт. (санузел).

Номера «1803, 1805, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1903, 1905, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013», расположенные на 18-20 этажах Гостиницы, имеют общую площадь номера от 34.1 до 40.9 кв.м. В номерах одна комната с двухспальной кроватью 200 х 200 см, а также оборудованное рабочее пространство, где располагается письменный стол и рабочий стул. Номер имеет индивидуальный кондиционер, гладильную доску с утюгом, чайник, мини-бар, сейф, журнальный столик, кресло, две прикроватных тумбочки, подставку для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. В прихожей находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Ванная комната оснащена унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном, весами, розетками: 220V –13 шт., 115V – 1 шт. (санузел).

- Номера «1806, 1808, 1810, 1812, 1814, 1816, 1818, 1820, 1822, 1824, 1906, 1908, 1910, 1912, 1914, 1916, 1918, 1920, 1922, 1924, 2002», расположенные на 18-20 этажах Гостиницы, имеют общую площадь номера от 36.8 до 46.1 кв.м. В номерах одна комната с двумя односпальными кроватями 140 х 200 см, а также оборудованное рабочее пространство, где располагается письменный стол и рабочий стул. Номер имеет индивидуальный кондиционер, гладильную доску с утюгом, чайник, мини-бар, сейф, журнальный столик, кресло, две прикроватных тумбочки, подставку для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. В прихожей находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Ванная комната оснащена унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном, весами, розетками: 220V –13 шт., 115V – 1 шт. (санузел).

- Номера «607, 608, 609, 614, 618, 619, 807, 808, 809, 814, 818,819», расположенные на 6-8 этажах Гостиницы, имеют общую площадь номера от 38.3 до 46.3 кв.м. В номерах одна комната с двухспальной кроватью 200 х 200 см, а также оборудованное рабочее пространство, где располагается письменный стол и рабочий стул. Номер имеет индивидуальный кондиционер, гладильную доску с утюгом, чайник, мини-бар, сейф, журналь-

---

(2) Оснащение номеров категории «Первая категория (стандарт)» полностью соответствует требованиям, установленным Приложением №5 к Постановлению Правительства РФ от 27 декабря 2024 г. № 1951 “Об утверждении Положения о классификации гостиниц”.

с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2024 г. № 1951 “Об утверждении Положения о классификации гостиниц” вы можете ознакомиться на информационных стойках Службы приема и размещения Гостиницы.

ный столик, кресло, две прикроватных тумбочки, подставку для багажа, зеркало в полный рост, плотные занавеси, телефон и телевизор со спутниковыми каналами. В прихожей находится шкаф с полками, с вешалкой и плечиками. Ванная комната оснащена унитазом, умывальником, ванной, душем, гигиеническими принадлежностями, косметическим зеркалом, феном, весами, розетками: 220V – 1 шт., 115V – 1 шт. (санузел). Номер полностью оборудован для людей с ограниченными возможностями, пользующихся инвалидной коляской.

Стоимость номера, в соответствии с его категорией, формируется Гостиницей. Информация о стоимости номеров размещается на сайте Гостиницы.

Приложение № 7

к Правилам проживания в гостинице и пользования гостиничными услугами в гостинице «Солюкс Отель Москва»

(редакция от «27» февраля 2026 г.)

**ПЕРЕЧЕНЬ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИНЫХ ПЛАТНЫХ УСЛУГ,  
ОКАЗЫВАЕМЫХ ГОСТИНИЦЕЙ «СОЛЮКС ОТЕЛЬ МОСКВА»**

Гостиница «Солюкс Отель Москва» оказывает дополнительные платные услуги, которые Гость может приобрести путем обращения в Службу приема и размещения Гостиницы:

1. Цветная и черно-белая печать документов (цены в соответствии с прейскурантом),
2. Услуги подземной парковки (цены в соответствии с прейскурантом),
3. Дополнительный завтрак (цены в соответствии с прейскурантом),
4. Проживание с животными (цены в соответствии с прейскурантом),
5. Услуги багажной комнаты свыше 24 часов использования (цены в соответствии с прейскурантом),
6. Услуги организации такси, трансфер,
7. Организация приобретения и доставки цветов,
8. Услуги курьерской службы,
9. Мини-бар (в случае не отнесения указанной услуги к услугам, включенным в стоимость номера),
10. Дополнительное оборудование номера (кровать, а также сувенирная продукция, предоставленная гостем и т.п.) (цены в соответствии с прейскурантом),
11. Услуги общественного питания, частное обслуживание официантом и VIP-официантом),
12. Аренда конференц-зала или других помещений,
13. Стирка, химчистка и глажка,
14. Услуга подноса/спуска багажа (групповой запрос) (цены в соответствии с прейскурантом),
15. Услуга «пеший курьер»,
16. Продажа мягкого инвентаря, постельного белья, косметических и банных принадлежностей (цены в соответствии с прейскурантом).
17. Проведение мероприятий и конференций
18. Телефонная связь (местные, междугородные и международные звонки),
19. Генеральная уборка номера,
20. Предоставление дополнительной посуды, путем доставки в номер Гостя (в количестве более 5 единиц);
21. Фото-, видеосъемка.

Стоимость и порядок оплаты указанных услуг установлены Прейскурантами Гостиницы, размещаемыми на информационных стойках Службы приема и размещения Гостиницы и публикуемыми на сайте Гостиницы.

Приложение № 8  
к Правилам проживания в гостинице и пользования  
гостиничными услугами в гостинице «Солюкс  
Отель Москва»  
(редакция от «27» февраля 2026 г.)

**ПРАВИЛА  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИВОТНЫХ  
В ГОСТИНЦЕ «СОЛЮКС ОТЕЛЬ МОСКВА»**

1. На территории гостиницы «Солюкс Отель Москва» допускается размещение домашних животных, под которыми подразумеваются собаки и кошки (далее по тексту – «Питомец»), сопровождающие Гостя, при условии предварительного согласования данного размещения с Гостиницей.

2. Безусловным согласованием размещения Питомца является письменное подтверждение, предоставленное Гостиницей в рамках процедуры бронирования Гостем Гостиничных услуг.

3. В случае бронирования при условии размещения Питомца, Гостиница оставляет за собой право:  
1) определять возможность проживания заявленного Питомца; 2) предоставлять номера определенной категории; 3) попросить предоставить фото питомца на этапе бронирования

4. Питомец может быть размещен на территории Гостиницы при условии наличия ветеринарных документов, установленного образца (справка от ветеринарного врача с отметкой обо всех прививках) и соответствия Питомца установленной Гостиницей весовой категории, не превышающей 10 (Десяти) кг. К размещению допускаются ухоженные и здоровые домашние питомцы.

5. Гость обязан привезти с собой специальный коврик или специальную клетку/переноску, а также посуду для кормления и питья для Питомца, гигиенические пакеты, коврики и иные, необходимые Питому аксессуары. В случае возникновения вышеуказанных потребностей Гость может обратиться с соответствующим запросом в Службу приема и размещения Гостиницы;

6. Гость обязан самостоятельно обеспечить питание Питомца.

**7. Не разрешается:**

7.1. Нахождение Питомца в местах общего пользования Гостиницы в отсутствие Гостя или без присмотра (не нахождение на поводке, в переноске, клетке).

Нахождение Питомца в местах общественного питания;

Нахождение Питомца в местах общего пользования Гостиницы, при условии соблюдения вышеуказанных условий, допускается в двух случаях: заселение/выезде Гостя, препровождение Питомца при осуществлении выгула;

7.2. Кормить Питомца из посуды, принадлежащей Гостинице (кроме специальной посуды для животных предоставленной гостиницей);

7.3. Мыть Питомца в ванной или душе номера, использовать полотенца, простыни и другие постельные принадлежности, принадлежащие Гостинице. В случае возникновения вышеуказанных потребностей Гость может обратиться с соответствующим запросом в Службу приема и размещения Гостиницы;

7.4. Выгуливать Питомца на территории Гостиницы или прилегающей к Гостинице территории.

8. Гость обязан уведомлять Службу приема и размещения Гостиницы о нахождении Питомца в номере без присмотра.

9. Гость обязан обеспечить отсутствие Питомца во время уборки номера сотрудниками Гостиницы или размещать табличку «Не беспокоить» (в этом случае уборка не производится).

10. Гость обязан самостоятельно убирать продукты жизнедеятельности Питомца.

11. Всю ответственность по решению проблем питания, чистки, и выгула Питомца, Гость берет на себя.

12. Всю ответственность и расходы за возможную порчу имущества Гостиницы Питомцем несет Гость в соответствии с правилами возмещения ущерба (Приложение № 10 к Правилам проживания в гостинице и пользования гостиничными услугами в гостинице «Солюкс Отель Москва»).

13. Все риски, связанные и исходящие из поведения Питомца, а также времени и условий его нахождения в номере Гостиницы несет Гость.

14. Гостиница оставляет за собой право отказать Гостю в дальнейшем проживании в отеле в случае агрессивного, неадекватного, шумного поведения Питомца.

15. С целью дополнительной уборки и дезинфекции номера после выезда Гостя, проживавшего в Гостинице с Питомцем, при заезде Гостя, взимается сбор. Размер сбора составляет:

- За первые 3 (три) ночи проживания — 10 000,00 (десять тысяч) рублей, а также возвратный депозит в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей.

- В случае проживания Гостя с Питомцем свыше 3 (трёх) ночей, за каждую ночь, начиная с четвёртой, дополнительно взимается плата в размере 10% от суточного тарифа.

16. «Правила размещения животных в гостинице «Солюкс Отель Москва»» не распространяется на собак, выполняющих служебную или социальную функцию (собак-поводырей и т.п.), документально подтвержденную Гостем.

**ПРАВИЛА  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ  
ПРИБОРАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОСТИНИЦЫ «СОЛЮКС ОТЕЛЬ МОСКВА»**

1. Правила пожарной безопасности и правила пользования электрическими приборами на территории гостиницы «Солюкс Отель Москва» устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения Гостей и посетителей Гостиницы, порядок организации производства и (или) содержания территорий, помещений/здания Гостиницы в целях обеспечения пожарной безопасности.

2. Гость обязан соблюдать правила пользования электробытовыми приборами гостиницы «Солюкс Отель Москва».

3. Гостиничные номера оборудованы электробытовыми приборами, указанными в Приложении № 6 к Правилам проживания в гостинице и пользование гостиничными услугами в гостинице «Солюкс Отель Москва» (в зависимости от классификации номера).

4. Гостям строго запрещается пользоваться в гостиничном номере нагревательными приборами, не входящими в комплектацию гостиничного номера (кипятильниками, плитками, микроволновыми печами, обогревателями и т.п.) или использовать наличествующие электроприборы не по их целевому назначению, а также проносить на территорию Гостиницы легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и материалы.

5. Уходя из номера, необходимо выключать электроприборы.

6. Курение в не отведенных для этих целей местах запрещено.

7. При обнаружении пожара или признаков горения (задымлении, запахе гари, повышении температуры воздуха и др.) незамедлительно информировать Службу приема и размещения Гостиницы и покинуть номер. При срабатывании системы оповещения (пожарной безопасности) незамедлительно покинуть номер и территорию Гостиницы путем использования путей, указанных в плане (схеме) эвакуации, размещаемом в номере и местах общего пользования. В указанном случае запрещается использование лифтового оборудования Гостиницы.

8. Гостиница, руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", производит проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок по эвакуации Гостей, посетителей и персонала, находящихся на территории Гостиницы. Выполнение указанного требования Гостиницей не является нарушением условий оказания Гостиничных услуг.

9. В случае возникновения ущерба, в связи с нарушением Гостем п. п. 4 - 6 настоящих Правил, данный ущерб подлежит возмещению в соответствии с Порядком возмещения ущерба, причиненного имуществу гостиницы «Солюкс Отель Москва» (Приложение №10 к «Правилам проживания в гостинице и пользования гостиничными услугами в гостинице «Солюкс Отель Москва»).

## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ИМУЩЕСТВУ ГОСТИНИЦЫ «СОЛЮКС ОТЕЛЬ МОСКВА»**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2025 г. N 1912 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг и услуг иных средств размещения в Российской Федерации" Гость несет ответственность и возмещает реальный ущерб в случае нарушения обязательств по договору, а также утраты или повреждения по его вине имущества Гостиницы в соответствии с законодательством Российской Федерации и указанными Правилами.

Указанный Порядок подлежит применению к посетителям Гостиницы (приглашенным Гостем лицам, лицам получающим дополнительные услуги, предоставляемые Гостиницей, и т.п., в случае если указанный ущерб возник на территории Гостиницы, по вине или неосторожности указанных лиц).

2. Гость обязан бережно относиться к имуществу и оборудованию Гостиницы, соблюдать чистоту и установленный порядок проживания. В случае утраты или повреждения Гостем имущества Гостиницы, он возмещает стоимость нанесенного ущерба на основании действующего в Гостинице прейскуранта (находится на информационной стойке Службы приема и размещения Гостиницы и является общедоступным) на момент предъявления требования, а также за ущерб, причиненный жизни, здоровью персонала, определяемого в соответствии с требованиями действующего законодательства, нарушение правил о запрете курения. Размер ущерба, не вошедшего в прейскурант, определяется на основании бухгалтерских данных Исполнителя (стоимость имущества) с учетом рыночной стоимости поврежденного имущества на дату составления Акта. Ущерб возмещается на месте, до выезда Гостя. Если ущерб установлен по факту выезда Гостя (приемка номеров Гостиницей не осуществляется), установление и возмещение ущерба производится в установленном настоящим документе порядке.

3. Размер ущерба, не вошедшего в прейскурант определяется на основании бухгалтерских данных Исполнителя (стоимость имущества) с учетом среднерыночной стоимости поврежденного имущества на дату составления Акта. В случае причинения ущерба указанный факт устанавливается должностными лицами Гостиницы путем составления «Акта о порче имущества гостиницы» (далее по тексту – «Акт») с участием Гостя, а в случае отсутствия Гостя и невозможности его прибытия для фиксирования указанного факта - должностными лицами Гостиницы в одностороннем порядке.

4. Акт составляется в двойном экземпляре: один экземпляр – хранится в Гостинице, второй экземпляр вручается Гостю. В случае отсутствия Гостя незамедлительно высылается Гостю по предоставленным контактным данным. В случае отсутствия мотивированных, документально подтвержденных возражений ущерб, установленный указанным Актом, подлежит возмещению Гостем. При отказе Гостя в возмещении установленного ущерба, Гостиница оставляет за собой право на судебную защиту своих интересов,

5. Гостиница оставляет за собой право неприменения настоящего Порядка возмещения ущерба в случае причинения Гостем незначительного и мелкого ущерба, причиненного по неосторожности.

6. В целях соблюдения требований настоящего Приложения Гостиница вправе потребовать внесение Гостем денежного депозита в размере 30 000,00 рублей в целях возмещения возможных убытков, причиненных Гостинице. Указанный депозит подлежит возврату Гостиницей в случае отсутствия нарушений, предусмотренных настоящим Приложением.

## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ФОТО- И ВИДЕОСЪЕМКИ В ГОСТИНИЦЕ «СОЛЮКС ОТЕЛЬ МОСКВА»**

### **1. Общие положения.**

**1.1.** Фото- и/или видеосъемка (далее все вместе – съемка), производимые в общественных зонах и номерах гостиницы «Солюкс Отель Москва» (далее по тексту - Гостиница) с использованием профессиональной фото- и/или видеоаппаратуры, с привлечением или без привлечения третьих лиц в кадре, осуществляются, как правило, на возмездной основе согласно утвержденному Прейскуранту цен, при условии предварительного согласования проведения съемок в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

**1.2.** К общественным зонам в Гостинице относятся:

- Зона лобби на 1 этаже;
- Ресторан на 2 этаже;
- Залы на 2 и 3 этажах,
- Фойе 1, 2 и 3 этажах
- холлы, коридоры, вестибюли и лифтовые холлы;
- лестница, эскалаторы на 1,2,3 этажах;

**1.3.** Съемки производятся только в отношении интерьеров Гостиницы. Съемка гостей, посетителей или сотрудников гостиницы «Солюкс Отель Москва» (в том числе, при случайном попадании в кадр) без их письменного согласия, категорически запрещается.

**1.4.** При проведении съемки заказчику съемки и/или участникам съемочной группы запрещено приносить еду и напитки на территорию Гостиницы.

**1.5.** Запрещается проведение съемок в периоды проведения на территории отеля мероприятий, кроме случаев, когда такие съемки являются специально заказанной частью мероприятия или не могут оказать влияния на данное мероприятие.

### **2. Процедура проведения съемки.**

**2.1.** Все съемки подразделяются на коммерческие и маркетинговые.

**2.2.** К маркетинговым относятся съемки, которые способны сформировать определенный образ или репутацию Гостиницы через средства массовой информации, социальные сети и блоги, иные источники массовой коммуникации и/или психологического воздействия, а также способствовать продвижению услуг отеля с выгодой для организации (рекламные съемки, киносъемки Гостиницы, PR- акции известных публичных личностей).

Все остальные съемки относятся к коммерческим.

**2.3.** Коммерческие съемки производятся на возмездной основе, как за наличный расчет, так и в порядке безналичной оплаты.

Оплата за наличный расчет (в том числе, кредитной картой) производится перед началом съемки на стойке Службы размещения в соответствии с утвержденным Прейскурантом цен, заполненным заказчиком бланком договора о проведении съемок с выдачей заказчику чека, подтверждающего оплату.

Коммерческие съемки на условиях безналичного расчета производятся в соответствии с условиями заключенного договора о проведении съемок.

**2.4.** Маркетинговые съемки могут производиться как на возмездной основе, так и без взимания платы.

Платные маркетинговые съемки могут производиться как за наличный расчет, так в порядке безналичной оплаты. Условия безналичной оплаты предусматриваются договором, заключаемым с заказчиком съемок. Наличная оплата маркетинговой съемки производится в порядке, аналогичном порядку наличной оплаты коммерческой съемки и при условии соблюдения действующего в РФ ограничения на наличные расчеты между юридическими лицами.

Право принимать решение о взимании или не взимании платы за проведение маркетинговой съемки, о предоставлении скидки и ее размере принадлежит: Генеральному менеджеру гостиницы. О принятом решении в обязательном порядке уведомляется финансовый директор (лицо, его замещающее или исполняющее его обязанности) в виде служебной записки или письма, направленного на адрес электронной почты, с обоснованием предоставления данной скидки.

**2.5.** Каждая организация/физическое лицо (далее – заказчик), желающие произвести съёмки в отеле, должны не менее чем за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты проведения съемок прислать соответствующую заявку (желательно заполненную по форме согласно Приложению № 1) на e-mail [sales@soluxehotelmoscow.com](mailto:sales@soluxehotelmoscow.com)

Сотрудники Службы приема и размещения обязаны предоставлять потенциальным заказчикам такую информацию при поступлении соответствующего запроса.

**2.6.** Возможность проведения съемки согласно заявке заказчика и вид съемки определяет сотрудник Службы продаж и маркетинга (далее – Служба маркетинга) по согласованию со Службой бронирования с обязательным уведомлением представителя Гостиницы по вопросам безопасности и получением соответствующего подтверждения от него.

**2.7.** В течение 24 рабочих часов сотрудник Службы маркетинга в электронном виде подтверждает заказчику возможность проведения заявленной съемки с указанием условий ее проведения (наименование заказчика, дата, время, место, стоимость) и направляет заказчику договор на оказание соответствующей услуги либо направляет предложение с иным приемлемым вариантом съемки или отказ.

Копия положительного ответа направляется представителю по вопросам безопасности, руководителю Службы приема и размещения и Службы бронирования (далее – FO).

В своем письме сотрудник Службы маркетинга обязан указать вид съемки: «маркетинговая» или «коммерческая».

В отношении коммерческой съемки на основании информации, содержащейся в письме сотрудника отдела маркетинга, начальник Службы размещения организует открытие соответствующего Pay Master в OPERA.

При не указании вида съемки, подразумевается «коммерческая съемка».

**2.8.** О съемках, проведение которых согласовано в выходной или нерабочий праздничный день, в обязательном порядке уведомляется сотрудник, выполняющий в этот период функции Дежурного менеджера.

**2.9.** Ведение реестра маркетинговых и коммерческих съемок и полное их сопровождение от начала до окончания возлагается на Службы маркетинга.

**2.10.** Условия проведения коммерческой съёмки:

- Коммерческая съёмка, в том числе в выходные и праздничные дни, может быть подтверждена только при условии доступности сотрудника Службы маркетинга, доступности запрошенных для проведения съемок помещений и технической возможности со стороны отеля обеспечить данную съёмку.

Частная коммерческая съёмка (свадьбы, гости Гостиницы, гости из города) сопровождается сотрудником Службы маркетинга только в случае, если она проходит за пределами номера отеля.

**2.11.** Порядок проведения съемки:

**2.11.1. Для съемок, оплачиваемых наличными денежными средствами:**

- до начала съёмки сотрудник Службы маркетинга оповещает о ней все подразделения Гостиницы, на работе которых может отразиться съёмочный процесс. В обязательном порядке следует оповестить Дежурного менеджера (в выходные и праздничные дни), должностное лицо отвечающее за безопасность.

- сотрудник Службы маркетинга, сопровождающий съемку, встречает съёмочную группу,
- контролирует полную оплату съемки заказчиком в кассу ФО и выдачу чека заказчику,
- провожает группу к месту съемки,
- дополнительно инструктирует всех участников съемки о правилах поведения в Гостинице и обеспечения сохранности имущества:

- ✓ не ломать;

- ✓ не разбивать;

- ✓ не причинять иные механические повреждения;

- ✓ не похищать;

- ✓ без специального разрешения не трогать и не перемещать имущество Гостиницы;

- ✓ самостоятельно не двигать крупногабаритную мебель (вызываются сотрудники Гостиницы);

- ✓ самостоятельно не прикреплять что-либо к полу, потолку, стенам способами, которые могут причинить вред поверхностям помещения (сверление, долбление, ковыряние, наклеивание с помощью клея или скотча) (вызываются сотрудники отеля);

- ✓ не приносить и не использовать взрывчатые, взрыво- и пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, боеприпасы и оружие;

- ✓ не использовать открытое пламя;

- ✓ не пользоваться звуко- и радиоизлучающими и вибрационными установками с параметрами, превышающими допустимые;

- ✓ не перегружать электрические и иные сети;

- ✓ не курить на территории Гостиницы.

- присутствует на съемке в течение всего времени ее проведения;

- контролирует полную оплату заказчиком в кассу ФО дополнительного времени съемки (при наличии) и выдачу чека заказчику;
- провожает съемочную группу на выход по завершению съемки.

#### **2.11.2. Для съемок, оплачиваемых в безналичном порядке:**

• сотрудник Службы маркетинга предварительно получает от бухгалтерии подтверждение об осуществлении заказчиком оплаты съемки. При отсутствии оплаты от заказчика съемка отменяется либо переносится на другую дату, до которой заказчик подтверждает возможность проведения соответствующей оплаты. В порядке исключения съемка может быть оплачена наличными денежными средствами в кассу ФО. В этом случае применяется порядок, установленный п. 2.11.2 настоящего положения с ограничением для юридических лиц суммой в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей. Превышение стоимости съемки над указанным лимитом может быть оплачено только в безналичном порядке.

#### **2.11.3. Для маркетинговых съемок, проводимых без взимания платы:**

- сотрудник Службы маркетинга, сопровождающий съемку, встречает съемочную группу,
- провожает группу к месту съемки,
- присутствует на съемке в течение всего ее времени, контролирует соблюдение членами съемочной группы требований к сохранности имущества Гостиницы (см. п. 2.11.1);
- провожает съемочную группу на выход по завершению съемки.

**2.12.** В исключительных случаях для съемок, в отношении которых не предусмотрена безналичная оплата, и только в рабочие дни в период с 9.00 до 18.00 часов заказчик допускается к проведению съемки без предварительного согласования со стороны Гостиницы. В этом случае применяется следующий порядок:

**2.12.1.** Сотрудник Службы приема гостей, получивший запрос на проведение съемки, получает от потенциального заказчика максимально подробную информацию о пожеланиях заказчика (место, дата, время, вид съемки), вежливо просит заказчика подождать ответа в зоне лобби или бара (если заказчик пришел лично) или перезвонить через 1 час (если запрос пришел по телефону);

**2.12.2.** После этого связывается с сотрудником Службы маркетинга, сообщает о поступлении срочной заявки на съемку и передает ему полученную от заказчика информацию. Если запрос пришел на электронную почту, то он пересылается на e-mail [sales@soluxehotelmoscow.com](mailto:sales@soluxehotelmoscow.com) ;

**2.12.3.** Сотрудник Службы маркетинга проверяет возможность проведения съемки согласно пожеланиям заказчика;

**2.12.4.** Не более чем в течение 40 минут сотрудник Службы маркетинга по телефону сообщает сотруднику Службы размещения о согласовании или отказе в проведении съемки либо сообщает об иных возможностях осуществления заказчиком съемки. Данную информацию сотрудник Службы размещения доводит до сведения заказчика. По согласованию указанных служб сотрудник Службы маркетинга самостоятельно связывается с заказчиком и согласует с ним все необходимые условия съемки

**2.12.5.** Последующая работа с заказчиком (в зависимости от вида съемки) производится в порядке, предусмотренном п. 2.11.1 или 2.11.3 настоящего Положения.

**2.13.** распечатка счета из OPERA о начислении и оплате прикладывается к отчету сотрудника

отела PR (п. 3.1. Положения) и передается руководителю Службы по работе с персоналом не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

**2.14.** На время нахождения заказчика и сопровождающих его лиц на территории Гостиницы, на правоотношения сторон распространяют свое действия «Правила проживания в гостинице и пользования гостиничными услугами в гостинице «Солюкс Отель Москва»

### **3. Заключительные положения.**

**3.1.** Сотрудник Службы маркетинга, сопровождающий съемку, ответственный за безопасность Гостиницы вправе в одностороннем порядке приостановить (на период устранения замечаний) или прекратить проведение съемки в случаях:

- нарушения участниками съемочной группы требований к сохранности имущества Гостиницы;
- проведения съемки, которая явным образом может быть сочтена аморальной или относится к съемкам, законодательно запрещенным либо ограниченным.

Время приостановки не продлевает время, предоставленное для съемки.

**3.2.** Возврат денежных средств, уплаченных заказчиком за съемку, производится только в случаях, когда Гостиница по каким-либо причинам не может предоставить для съемок заказанное помещение(я) (приостановка или прекращение съемки в соответствии с п. 3.1. настоящего Положения к этим случаям не относятся).

**3.3.** Генеральный менеджер в зависимости от вида и сложности съемки (продолжительность, необходимость предоставления дополнительного оборудования, мебели, инвентаря и т.п., привлечения сотрудников отеля для каких-либо работ и т.д.) вправе в одностороннем порядке устанавливать наценку на съемку в размере, кратном стоимости, предусмотренной Прейскурантом цен на фото- и видеосъемку на территории Гостиницы. О принятом решении в обязательном порядке уведомляется финансовый директор (лицо, его замещающее или исполняющее обязанности) в виде служебной записки или письма, направленного на адрес электронной почты.

**3.4.** Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения. Внесение изменений, дополнений или отмена настоящего Положения допускаются только на основании соответствующего приказа.